

PROJEKT UMOWY

W dniu w Ksawerowie pomiędzy Gminą Ksawerów z siedzibą w Ksawerowie przy ul. Kościuszki 3h, 95– 054 Ksawerów, NIP 7311911233, REGON 472057773 reprezentowaną przez Wójta Gminy Ksawerów Adama Topolskiego zwaną w dalszym ciągu umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
NIP:, REGON:

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”,

z zachowaniem treści przepisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego budowy budynku z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy oraz Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów w ramach zadania pn.: Budowa budynku użyteczności publicznej dla potrzeb mieszkańców Gminy Ksawerów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:
 - 1) Etap I - koncepcji – do zatwierdzenia przez Zamawiającego – Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić koncepcję **w terminie 14 dni kalendarzowych**,
 - 2) Etap II - po zatwierdzeniu koncepcji:
projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót – **w terminie do dnia 31 maja 2017 r.**
 - 3) Etap III – projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – **w terminie do dnia 30 czerwca 2017 r.**
3. Projekt obejmował będzie:
 - 1) projekt rozbiórki istniejącego budynku
 - 2) projekt ogólnobudowlany:
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
 - konstrukcja i pokrycie dachu,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - roboty wykończeniowe,
 - zagospodarowanie terenu,
 - roboty ziemne i przygotowawcze,
 - podbudowa – parking, drogi, chodnik, krawężniki i obrzeża,
 - nawierzchnie utwardzone i zieleńce.
 - 3) projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej, zewnętrznej i wewnętrznej
 - 4) projekt instalacji centralnego ogrzewania
 - 5) projekt instalacji wentylacyjnej
 - 6) projekt instalacji elektrycznejDokumentacja powinna obejmować:

- wykonanie mapy do celów projektowych;
- projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.;
- przedmiar robót – 1 egz.;
- kosztorys inwestorski – 1 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- wersja elektroniczna ww. dokumentów – 1 egz.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

§ 2.

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należąca starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
3. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,

§ 4.

Wykonawca może podzlecić część prac branżowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym jednostkom projektowym.

§ 5.

Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę ustala się na dzień **30 czerwca 2017 r.**

§ 6.

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru poszczególnych etapów prac jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany etap przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez czas trwania umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy w łącznej wysokości:

netto: zł. (słownie złotych:/100)

Podatek VAT ---% w wysokości zł (słownie złotych:/100).

Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: zł. (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

Za I etap – zatwierdzona koncepcja - 20% ceny ofertowej tj.:

netto: zł. (słownie złotych:/100)

Podatek VAT ---% w wysokości zł (słownie złotych:/100).

Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: zł. (słownie złotych:/100).

Za II etap - projekt budowlany w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami robót – po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę – 30 % ceny ofertowej tj.:

netto: zł. (słownie złotych:/100)

Podatek VAT ---% w wysokości zł (słownie złotych:/100).

Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: zł. (słownie złotych:/100).

Za III etap - projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – 50 % ceny ofertowej tj.:

netto: zł. (słownie złotych:/100)

Podatek VAT ---% w wysokości zł (słownie złotych:/100).

Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: zł. (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie wydatki Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia będą płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru.
Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy:
Nr

§ 8.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które odpowiada Zamawiający - 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności określonych poniżej:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - w przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpił.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony postanawiają, że rozstrzygnięcie ewentualnych sporów mogących wystąpić w związku z niniejszą umową następować będzie przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....